



H. Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán  
2021 - 2024



# GACETA MUNICIPAL

Órgano Oficial de Publicación del Ayuntamiento del  
Municipio de Tetiz, Yucatán, México

*Titular Responsable: C. Pedro Koyoc Tinal*

**Registro Estatal de Publicaciones Oficiales No. CJ-DOGEY-GM-025**

Tetiz, Yucatán, México, 22 de noviembre de 2021

Dirección: Palacio Municipal Calle 21 SN por 20 y 22 Centro  
Tetiz, Yucatán C.P. 97364

Publicación Periódica 30 ejemplares Número 22, Año 1



## Índice de Contenido

Integrantes de H. Cabildo de Tetiz, Yucatán 2

H. Ayuntamiento 2021-2024  
Sesión de cabildo de autorización la iniciativa de  
Ley de ingresos para El ejercicio fiscal de 2022  
Para el H. ayuntamiento de Tetiz, Yucatán. 3

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS

Calle 21 x 22 y 20 Tetiz, Yucatán. C.P. 97364



**H. AYUNTAMIENTO DE TETIZ, YUCATÁN.**

C. Melesio Canche Ruiz  
**Presidente Municipal**

C. Nancy Beatriz Cuytun Canche,  
**Sindica Municipal;**

C. Pedro Koyoc Tinal,  
**Secretario Municipal;**

C. Laura María Keb Canche,  
**Regidora de Salud;**

C. Gilmer Ángel Puc Poot,  
**Regidor de Seguridad Pública;**

C. Laura Beatriz Vázquez Canche,  
**Regidora de Servicios Públicos Municipales;**

C. Rosa Asunción Cool Narvárez,  
**Regidora de Equidad de Género;**

C. Mariela Asunción Poot Puc,  
**Regidora de Cementerio Municipal**



# H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



El C. Melesio Canche Ruiz, presidente Municipal de Tetz, con fundamento en el artículo 40, 41 inciso A fracción III, inciso B fracción XV, 149, de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, a sus habitantes hago saber:

## ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATAN DE FECHA VEINTE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO. -----

En el municipio de Tetz, Yucatán, estados unidos mexicanos siendo las diez horas del día veinte de noviembre de dos mil veintiuno, estando presentes en la sala de sesiones del palacio municipal, los integrantes del H. ayuntamiento del municipio de Tetz, Yucatán; los C.C. Nancy Beatriz Cuytun Canche, Sindica Municipal; Pedro Koyoc Tinal, Secretario Municipal; Laura María Keb Canche, regidora; Gilmer Ángel Puc Poot, regidor; Laura Beatriz Vázquez Canche, regidora; Rosa Asunción Cool Narváez, regidora; Mariela Asunción Poot Puc, regidora; y presidiendo la sesión el C. presidente municipal Melesio Canche Ruiz, se procede a dar inicio a la sesión ordinaria de cabildo, con fundamento en los artículos, 32, 33, 35, 64 y demás relativos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, con sujeción al siguiente: -----

### ----- ORDEN DEL DÍA -----

- 1.- Lista de asistencia. -----
- 2.- Declaración de la existencia del quórum legal e instalación de la sesión. -----
- 3.- Aprobación del orden del día. -----
- 4.- Lectura del acta anterior. -----
- 5.- Someter a consideración y aprobación del H. ayuntamiento, en su caso, la propuesta que hará el presidente municipal, **inciso a) LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATAN PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022** -----
6. Clausura de la sesión. -----

### -----DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA-----

En cumplimiento al **punto número uno**, el secretario municipal procedió al pase de lista: -

Nombres	Cargo	asistencia
Melesio Canche Ruiz	Presidente municipal	presente
Nancy Beatriz Cuytun Canche	Síndica municipal	presente
Pedro Koyoc Tinal	Secretario Municipal	presente
Laura María Keb Canche	Regidora	presente
Gilmer Ángel Puc Poot	Regidor	presente
Laura Beatriz Vázquez Canche	Regidora	presente
Rosa Asunción Cool Narváez	Regidora	presente
Mariela Asunción Poot Puc	Regidora	presente



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



--- En cumplimiento al **punto número dos** del orden día el C. Melesio Canche Ruiz presidente municipal, declaró la existencia del quórum legal para realizar la presente sesión, toda vez que se encuentran todos los regidores presentes que integran el honorable cabildo. -----

--- Respecto al **punto número tres** sobre la aprobación del orden del día, se sometió a consideración y aprobación del cabildo aprobándose por **mayoría de votos** de los regidores presentes. -----

--- Cumplidos los **tres primeros puntos** del orden del día se procedió a dar lectura del acta anterior y en este **punto número cuatro** el secretario municipal Pedro Koyoc Tinal, propuso que se dispense la lectura del acta anterior, toda vez que la misma es conocida por todos quienes en ella intervinieron, poniéndose a consideración del cabildo, aprobándose por **mayoría de votos de los regidores presentes** la dispensa de la lectura del acta anterior. -----

--- En cumplimiento al **punto número cinco** del orden del día, **inciso a)** La propuesta que hace el presidente municipal C. Melesio Canche Ruiz, con el objeto de analizar, estudiar y aprobar la exposición siguiente: y quien manifestó que con fundamento en lo dispuesto en los artículos 82 ochenta y dos, fracción II de la Constitución Política del Estado de Yucatán; 41 cuarenta y uno, inciso c) fracción XI, artículo 56 cincuenta y seis fracción II, de la ley de gobierno de los municipios del estado de Yucatán, presenta la Iniciativa de La Ley De Ingresos del Municipio de Tetz, Yucatán, Para el Ejercicio Fiscal 2022, en la cual se asientan los conceptos y montos que se estiman captar por la tesorería municipal de este municipio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022 y señala que, con la finalidad de armonizar la estructura y presentación de las cuentas de ingresos del municipio con el plan de cuentas de conformidad con la ley general de contabilidad gubernamental y los lineamientos establecidos por el consejo nacional de armonización contable (CONAC) y para cumplir con la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la ley de ingresos con fundamento en los artículos 9, fracciones I y IX, 14 y 61, fracción I, último párrafo de la ley general de contabilidad gubernamental y cuarto transitorio del decreto por el que se reforma y adiciona la ley general de contabilidad gubernamental, para transparentar y armonizar la información financiera relativa a la aplicación de recursos públicos en los distintos órdenes de gobierno, publicado en el diario oficial de la federación el 12 de diciembre de 2012. Por lo anteriormente expuesto se presenta al H. Cabildo la presente Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tetz, Yucatán, Para el Ejercicio Fiscal 2022. -----

### INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS

Calle 21 x 22 y 20 Tetz, Yucatán. C.P. 97364



# H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



## TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I

#### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tetz, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Tetz, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir por los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Tetz, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tetz, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II

#### De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tetz, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:



## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



<b>Impuestos</b>	<b>\$ 83,327.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>\$ 3,193.00</b>
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 3,193.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>\$ 12,360.00</b>
> Impuesto Predial	\$ 12,360.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$ 67,774.00</b>
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 67,774.00
<b>Accesorios</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	\$ 0.00
> Multas de Impuestos	\$ 0.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	\$ 0.00
<b>Otros Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>\$ 76,053.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$ 8,013.00</b>
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	\$ 8,013.00
> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$ 0.00
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$ 21,020.00</b>
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$ 6,695.00
> Servicio de Alumbrado público	\$ 0.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$ 3,605.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$ 2,575.00
> Servicio de Panteones	\$ 2,060.00
> Servicio de Rastro	\$ 0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$ 0.00
> Servicio de Catastro	\$ 6,085.00
<b>Otros Derechos</b>	<b>\$ 47,020.00</b>

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 36,050.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$ 2,121.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$ 7,263.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$ 1,586.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$ 0.00
Accesorios	\$ 0.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$ 0.00
> Multas de Derechos	\$ 0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$ 0.00
<b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de Mejoras</b>	<b>\$ 3,172.00</b>
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>\$ 3,172.00</b>
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	\$ 1,586.00
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	\$ 1,586.00
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

<b>Productos</b>	<b>\$ 10,691.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>\$ 10,691.00</b>
> Derivados de Productos Financieros	\$ 10,691.00
<b>Productos de capital</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	\$ 0.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	\$ 0.00

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Otros Productos	\$ 0.00

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$ 9,253.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>\$ 9,253.00</b>
> Infracciones por faltas administrativas	\$ 1,693.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	\$ 1,586.00
> Cesiones	\$ 0.00
> Herencias	\$ 0.00
> Legados	\$ 0.00
> Donaciones	\$ 0.00
> Adjudicaciones Judiciales	\$ 0.00
> Adjudicaciones Administrativas	\$ 0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	\$ 0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 5,974.00
<b>Aprovechamientos de capital</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	<b>\$ 16,126,016.00</b>
> Participaciones Federales y Estatales	\$ 16,126,016.00

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS

Calle 21 x 22 y 20 Tetz, Yucatán. C.P. 97364





## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con lossiguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	<b>\$ 10,182,248.00</b>
> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 6,351,265.00
> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 3,830,983.00

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal seránlos siguientes:

<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ingresos de operación de entidades paraestatales</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	\$ 0.00
<b>Transferencias del Sector Público</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ayudas sociales</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Convenios</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes,Rescate de Espacios Públicos, entre otros.	\$ 0.00
<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Endeudamiento interno</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	\$ 0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	\$ 0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	\$ 0.00

<b>EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022:</b>	<b>\$ 26,490,760.00</b>
--	-------------------------

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



**TÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)			
TETIZ			
VALORES UNITARIOS DE TERRENO			
SECCION	AREA	MANZANA	VALOR \$ POR M2
1	CENTRO	1, 11	850.00
	MEDIA	2, 3, 12, 13, 21, 22, 31, 32, 41	300.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	150.00
2	CENTRO	1	850.00
	MEDIA	2, 3, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 31	300.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	150.00
3	CENTRO	1, 2, 3	850.00
	MEDIA	4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34	300.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	150.00
4	CENTRO	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13	850.00
	MEDIA	6,7, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 34, 35, 41, 42	300.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	150.00
TODA LA COMISARIA			\$150.00

RUSTICOS	VALOR POR HECTAREA
BRECHA	\$ 35,000.00
CAMINO BLANCO	\$ 70,000.00
CARRETERA	\$ 100,000.00

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)			
TIPO DE CONSTRUCCION	\$ POR M2 (METRO CUADRADO)		
	CENTRO	MEDIA	PERIFERIA
CONCRETO	4,400.00	4,000.00	3,600.00
HIERRO Y ROLLIZOS	3,850.00	3,500.00	3,150.00
ZINC, ASBESTO, TEJA	3,300.00	3,000.00	2,700.00
CARTON Y PAJA	2,200.00	2,000.00	1,800.00

CONSTRUCCIONES	CONCRETO	Muros de mampostería o block techos de concreto armado. Muebles de baño completos de buena calidad, drenaje, entubado, aplanados en estuco o molduras, lambrines de pasta, azulejos, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio
	HIERRO Y ROLLIZOS	Muros de mampostería o block, techos con vigas de madera o hierro, juegos de baño completos de mediana calidad, lambrines de pasta, azulejos, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.
	ZINC, ASBESTO Y TEJAS	Muros de mampostería o block, techos de teja, paja, lamina o similar, juegos de baño completos, pisos de pasta, puertas y ventanas de madera o herrería.
	CARTON Y PAJA	Muros de madera, techos de teja, paja, lamina o similar, pisos de tierra, puertas y ventanas de madera o herrería

Para todas las construcciones existentes (tipo y calidad), en caso de no estar clasificadas las construcciones el valor genérico de tipo de construcción concreto de zona media a \$ 4,000.00 /M2.

Para el cálculo del impuesto predial se realizará de la siguiente manera:

I.- Se determinará el valor por M2 unitario del terreno correspondiente a la ubicación de acuerdo a la tabla del Anexo A.

II.- Se clasificará el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en Popular, Económico, Mediano, Calidad y Lujo y se vincula a su estado actual en Nuevo, Bueno, Regular o Malo, de acuerdo a la tabla del Anexo B.

III.- Se suman los puntos anteriores y se obtiene el Valor Catastral Actualizado del inmueble o terreno.

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



IV.- Se realiza el cálculo de la TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL ( C ) el cual será del 0.10% del Valor Catastral Actualizado.  $( C ) = ( A + B ) ( 0.10 ) / 100$

V.- En caso que los predios cuyo valor catastral sea igual o menor a \$ 200,000.00 el contribuyente pagara como cuota fija para el impuesto predial la cantidad de \$ 100.00.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tetz, Yucatán, Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a todo el año durante el mes de enero, gozará de un descuento del 25% sobre el importe de dicho impuesto. Cuando el pago lo realice el contribuyente durante el mes de febrero, gozará de un descuento del 20%. Cuando el pago lo realice el contribuyente durante el mes de marzo, gozará de un descuento del 15%.

Asimismo, los contribuyentes que regularizaren su situación ante la hacienda municipal respecto del impuesto predial no enterado en años anteriores, gozarán de los siguientes beneficios respecto de los conceptos y periodos de tiempo que a continuación se señalan:

I.- Si enteraren el concepto de su regularización durante el primer mes del ejercicio fiscal, gozará de un 100% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto

II.- Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo mes del ejercicio fiscal, gozará de un 75% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

III.- Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo bimestre del ejercicio fiscal, gozará de un 50% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

IV.- Si enteraren el concepto de su regularización durante el tercer bimestre del ejercicio fiscal, gozará de un 25% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

V.- Si se pagan 5 años de impuesto predial atrasados, se exentarán del pago del impuesto atrasado de los 5 años anteriores al mismo.

### CAPÍTULO II Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 61 Ley de Hacienda del Municipio de Tetz, Yucatán.



**CAPÍTULO III**  
**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

I.- Funciones de circo	600.00 por semana
II.- Baile popular grupos locales	3,500.00 por evento
III.- Baile con grupo internacional	7,000.00 por evento
IV.- Espectáculos taurinos y ruedos	5,000.00 por evento
V.- Luz y sonido	2,500.00 por evento
VI.- Celebración de Kermes o Verbena	1,000.00 por día
VII.- Por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública por cierre de calles	1,500.00 por día
VIII.- Juegos Mecánicos	2,500.00 por 7 días
IX.- Otros permitidos por la Ley de la Materia	3,000.00 por día
X.- Juegos Inflables y Brincolin	700.00 por semana
XI.- Cierre de calles por gremios	500.00 por día
XII.- Eventos de pelea de Gallos	1,000.00 por evento

Para la autorización y pago respectivo tratándose peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO**  
**TERCER**  
**O**  
**DERECHOS**  
**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la **Ley de Hacienda del Municipio de Tetz, Yucatán**, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Tratándose de apertura, por la expedición de licencias para el funcionamiento de establecimientos dedicados al expendio de bebidas alcohólicas y/o cerveza para su consumo en lugar diferente, se cobrará un derecho de acuerdo con lo siguiente:

Tipo de Establecimiento	tarifa
I.- Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado	\$ 40,000.00
II.- Expendio de cerveza en envase cerrado	\$ 30,000.00
III.- Supermercado con departamento de vinos y licores	\$ 70,000.00
IV.- Minisúper o tienda de autoservicio con departamento de vinos y licores	\$ 50,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de \$ 1,100.00 diarios, sin perjuicio del entero a la hacienda municipal del derecho de uso de suelo respectivo sino cuenta con el.

Cuando se trate de salones de baile y eventos al aire libre pagarán un derecho de \$ 1,100.00 por día.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

Tipo de Establecimiento	Tarifa
I.- Cantinas o Bares	\$ 40,000.00
II.- Restaurante-Bar	\$ 45,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

Tipo de Establecimiento	Tarifa
I.- Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado	\$ 4,500.00
II.- Expendio de cerveza en envase cerrado	\$ 4,000.00
III.- Supermercado con departamento de vinos y licores	\$ 5,000.00
IV.- Minisúper o tienda de autoservicio con departamento de vinos y licores	\$ 5,000.00
V.- Cantinas o Bares	\$ 3,000.00

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



VI.- Restaurante-Bar	\$ 5,000.00
----------------------	-------------

**Artículo 22.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en Unidades de Medidas y Actualización (UMA).

Categorización de los Giros Comerciales	Derecho de Inicio de Funcionamiento	Derecho de Renovación Anual
<b>MICRO ESTABLECIMIENTO</b>	<b>5 U.M.A.</b>	<b>2 U.M.A.</b>
Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, Florerías, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Cremería y Salchicherías. Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios, Funeraria, Pizzería, Farmacia, Tienda de ropa, Taller de reparación mecánico, taller de reparación de Motos.		

Categorización de los Giros Comerciales	Derecho de Inicio de Funcionamiento	Derecho de Renovación Anual
<b>PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO</b>	<b>10 U.M.A.</b>	<b>4 U.M.A.</b>
Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de Costura.		

Categorización de los Giros Comerciales	Derecho de Inicio de Funcionamiento	Derecho de Renovación Anual
<b>MEDIANO ESTABLECIMIENTO</b>	<b>20 U.M.A.</b>	<b>7 U.M.A.</b>



## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, Casa de empeños,

<b>Categorización de los Giros Comerciales</b>	<b>Derecho de Inicio de Funcionamiento</b>	<b>Derecho de Renovación Anual</b>
<b>ESTABLECIMIENTO GRANDE</b>	<b>50 U.M.A.</b>	<b>15 U.M.A.</b>

Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados.

<b>Categorización de los Giros Comerciales</b>	<b>Derecho de Inicio de Funcionamiento</b>	<b>Derecho de Renovación Anual</b>
<b>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>	<b>300 U.M.A.</b>	<b>80 U.M.A.</b>

Súper o Minisúper, Hoteles, Posadas y Hospedajes, Casa de Cambio, Casas de Empeños, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el Hogar, Inmuebles con Instalación de Antenas de Comunicación, Servicio de televisión de cable.

<b>Categorización de los Giros Comerciales</b>	<b>Derecho de Inicio de Funcionamiento</b>	<b>Derecho de Renovación Anual</b>
<b>MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>	<b>800 U.M.A.</b>	<b>100 U.M.A.</b>

Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Terminal de Autobuses, Granjas Apícola, Granja Porcícolas, Antenas de telefonía celular o convencional y torres para comercializar internet vía WiFi, industria de tráiler de prestación de servicios.

<b>Categorización de los Giros Comerciales</b>	<b>Derecho de Inicio de Funcionamiento</b>	<b>Derecho de Renovación Anual</b>
<b>GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>	<b>900 U.M.A.</b>	<b>200 U.M.A.</b>

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS





Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Fábricas y maquiladoras industriales, industria de transporte en general.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia los artículos 41 y 82 de la **Ley de Hacienda del Municipio de Tetz, Yucatán**, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1. Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante	5.00 de Unidad de Medida y Actualización

**b)** Vigüeta y bovedilla

1. Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados	3.00 de Unidad de Medida y Actualización
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados	6.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante	6.00 de Unidad de Medida y Actualización

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, Comercios y grandes construcciones:

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H.Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1. Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante	5.00 de Unidad de Medida y Actualización

**b)** Vigüeta y bovedilla

1. Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
III.- Por cada permiso de remodelación	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
IV.- Por cada permiso de ampliación	4.00 de Unidad de Medida y Actualización
V.- Por cada permiso de demolición	2.50 de Unidad de Medida y Actualización
VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento	2.50 de Unidad de Medida y Actualización
VII.- Por construcción de albercas	2.50 de Unidad de Medida y Actualización
VIII.- Por construcción de pozos	3.00 de Unidad de Medida y Actualización
IX.- Por cada autorización para la demolición de bardas u obras lineales	3.00 de Unidad de Medida y Actualización

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



### X.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

#### a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1. Hasta 40 metros cuadrados	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. De 41 a 120 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
3. De 121 a 240 metros cuadrados	3.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. De 241 metros cuadrados en adelante	3.00 de Unidad de Medida y Actualización

#### b) Vigüeta y bovedilla

1. Hasta 40 metros cuadrados	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. De 41 a 120 metros cuadrados	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
3. De 121 a 240 metros cuadrados	4.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. De 241 metros cuadrados en adelante	4.00 de Unidad de Medida y Actualización

### XI.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción de viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias o comercio.

#### a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1. Hasta 40 metros cuadrados	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
2. De 41 a 120 metros cuadrados	1.50 de Unidad de Medida y Actualización
3. De 121 a 240 metros cuadrados	de Unidad de Medida y Actualización
4. De 241 metros cuadrados en adelante	0.09 de Unidad de Medida y Actualización

#### b) Vigüeta y bovedilla

1. Hasta 40 metros cuadrados	0.11 de Unidad de Medida y Actualización
2. De 41 a 120 metros cuadrados	0.13 de Unidad de Medida y Actualización
3. De 121 a 240 metros cuadrados	3.00 de Unidad de Medida y Actualización
4. De 241 metros cuadrados en adelante	4.00 de Unidad de Medida y Actualización



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



<b>XII.-</b> Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XIII.-</b> Certificado de cooperación	1.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XIV.-</b> Licencia de Uso de Suelo	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XV.-</b> Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en la vía pública	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XVI.-</b> Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales.	2.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XVII.-</b> Constancia de factibilidad de uso del suelo para apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles.	8.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XVIII.-</b> Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales.	5.00 de Unidad de Medida y Actualización
<b>XIX.-</b> Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable)	50.00 de Unidad de Medida y Actualización por M2 de vía pública
<b>XX.-</b> Expedición de licencia de uso de suelo industrial, comercial	150.00 de Unidad de Medida y Actualización

Quedarán exentos del pago de este derecho las construcciones de cartón, madera, paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 24.-** Por Licencias de explotación de uso de suelo se cobrará la cantidad de \$ 10,000.00 anual.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Anuncios murales \$ 20.00 por m2

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



- II.- Anuncios estructurales fijos m2 \$ 50.00 por
- III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, m2 \$ 70.00 por
- IV.- Anuncios en carteleras menores de 2 metros cuadrados, m2 \$ 60.00 por

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elementode vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Día por agente... \$ 215.00
- II.- Hora por agente .....\$ 80.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

I.- Por predio habitacional	\$ 15.00
II.- Por predio comercial chica, mediana	\$ 50.00
III.- Por predio Industrial	\$ 200.00

**Artículo 28.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

I.- Basura domiciliaria	\$ 50.00
II.- Desechos orgánicos	\$ 100.00
III.- Desechos industriales	\$ 250.00



#### CAPÍTULO IV

##### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

I.- Por toma doméstica	\$	15.00
II.- Por toma comercial	\$	50.00
III.- Por toma industrial	\$	100.00
IV.- Por contrato de toma nueva doméstica	\$	135.00
V.- Por contrato de toma nueva industrial	\$	350.00

#### CAPÍTULO V

##### Derechos por Servicios Rastro

**Artículo 30.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza deganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 15.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 12.00 por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 15.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 12.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 15.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 12.00 por cabeza.



**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento	\$ 100.00
II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 20.00
III.- Por cada renovación de constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento menor o igual a 600 M2	\$ 200.00
III.- Por cada renovación de constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento mayor a 600 M2 y menor de 1200 M2	\$ 200.00
III.- Por cada renovación de constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento mayor de 1200 M2	\$ 600.00

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 32.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

- I.- Locatarios fijos..... \$ 60.00 mensual
- II.- Locatarios semifijos.....\$ 100.00 mensual

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS:

- a).-Por temporalidad de 3 años: \$ 150.00
- b).- Adquirida a perpetuidad \$ 6,000.00
- c).-Refrendo por depósitos de restos a 3 años fosa \$ 250.00

En las fosas o criptas para menores de 15 años, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.



- II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. \$ 105.00
- III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. \$ 200.00

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con lassiguientes cuotas:

I.- Por copia de simple	\$ 1.00
II.- Por copia certificada	\$ 1.00
III.- Por información en discos magnéticos y discos compactos	\$ 5.00
IV.- Por información en discos en formato DVD	\$ 5.00

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifaque se describe en el artículo 129 de la **Ley de Hacienda del Municipio de Tetz, Yucatán.**

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 36.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo ala siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno..... \$ 15.00 por cabeza
- II.- Ganado porcino..... \$ 12.00 por cabeza





CAPÍTULO XII

**Derechos por Servicios de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 37.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

I.- Vehículos pesados (Camioneta, Van, Taxis,)	\$ 100.00 por día
II.- Automóviles	\$ 80.00 por día
III.- Motocicletas y motonetas	\$ 30.00 por día
IV.- Triciclos y bicicletas	\$ 5.00 por día

CAPÍTULO XIII

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 38.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por la emisión de copias fotostáticas simples:

a) Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación:	\$ 25.00
b) Por cada copia tamaño oficio:	\$ 20.00

II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

a) Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una	\$ 40.00
b) Planos tamaño oficio, cada una	\$ 45.00
c) Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una	\$ 85.00
d) Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una	\$ 150.00



**III.- Por la expedición de oficios de:**

a) División (por cada parte)	\$ 60.00
b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura	\$ 65.00
c) Cédulas catastrales (cada una)	\$ 80.00
d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción	\$ 100.00
e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral	\$ 120.00

**IV.- Por la elaboración de planos:**

a) Catastrales a escala	\$ 350.00
b) Planos topográficos hasta 100 hectáreas	\$ 1,000.00
c) Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas:	\$ 85.00

**V.- Por reproducción de documentos microfilmados:**

a) Tamaño carta	\$ 85.00
b) Tamaño oficio	\$ 95.00
c) Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios:	\$ 350.00

**VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios con informe pericial**

\$550.00

**Artículo 39.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes

derechos:

De un valor de 0.01	Hasta un valor de 10,000.00	\$ 35.00
De un valor de 10,000.01	Hasta un valor de 20,000.00	\$ 50.00
De un valor de 20,000.01	Hasta un valor de 40,000.00	\$ 65.00
De un valor de 40,000.01	Hasta un valor de 50,000.00	\$ 80.00
De un valor de 50,000.01	Hasta un valor de 60,000.00	\$ 95.00
De un valor de 60,000.01	En adelante	\$ 100.00



**Artículo 40.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 41.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

I.- Hasta 160,000 m2	\$ 0.060 por M2
II.- Más de 160,000 m2 por metros excedentes	\$ 0.030 por M2

**Artículo 42.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección las Instituciones Públicas.

**TÍTULO CUARTO  
CONTRIBUCIONES DE  
MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
Contribuciones de  
Mejoras**

**Artículo 43.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la **Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán.**

**TÍTULO  
QUINTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**



**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
  - a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 50.00 diarios
  - b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 100.00 por día.

## CAPÍTULO II

### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 45.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Productos Financieros

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV

### Otros Productos



**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores:

**TÍTULO  
SEXTO  
APROVECHA  
MIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 48.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 2.00 a 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2.0 a 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 2.00 a 7.50 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado.

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**



## CAPÍTULO II

### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 49.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuentade:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones judiciales;
- VI.- Adjudicaciones administrativas;
- VII.- Subsidios de otro nivel de gobierno;
- VIII.- Subsidios de organismos públicos y privados, y
- IX.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III

### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

### CAPÍTULO ÚNICO

#### Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



**Artículo 51.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO  
OCTAVO INGRESOS  
EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la  
Federación**

**Artículo 52.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**Transitorio:**

**Artículo Único.** - Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.



**MUNICIPIO DE TETIZ**  
**Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022**

	<b>Ingreso Estimado</b>
<b>Total</b>	<b>26,490,760.00</b>
<b>Impuestos</b>	<b>83,327.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>3,193.00</b>
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	3,193.00
>	0.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>12,360.00</b>
> Impuesto Predial	12,360.00
>	0.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>67,774.00</b>
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	67,774.00
>	0.00
<b>Impuestos al comercio exterior</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos sobre Nóminas y Asimilables</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos Ecológicos</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Accesorios</b>	<b>0.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	0.00
> Multas de Impuestos	0.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	0.00
<b>Otros Impuestos</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Cuotas y Aportaciones de seguridad social</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00
Cuotas para el Seguro Social	0.00
Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00
Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social	0.00
Accesorios	0.00
<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>3,172.00</b>
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>3,172.00</b>
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	1,586.00







## H.Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán 2021 - 2024



<b>Productos de capital</b>	<b>0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	0.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	0.00
>	0.00
>	0.00
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
> Otros Productos	0.00
<b>Aprovechamientos</b>	<b>9,253.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>9,253.00</b>
> Infracciones por faltas administrativas	1,693.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	1,586.00
> Cesiones	0.00
> Herencias	0.00
> Legados	0.00
> Donaciones	0.00
> Adjudicaciones Judiciales	0.00
> Adjudicaciones administrativas	0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	5,974.00
<b>Aprovechamientos de capital</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central</b>	<b>0.00</b>
>	0.00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>26,308,264.00</b>
<b>Participaciones</b>	<b>16,126,016.00</b>
> Participaciones Federales y Estatales	16,126,016.00
>	0.00

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H. Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán 2021 - 2024



<b>Aportaciones</b>	<b>10,182,248.00</b>
> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	<b>6,351,265.00</b>
> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	<b>3,830,983.00</b>
	<b>0.00</b>
<b>Convenios</b>	<b>0.00</b>
> Con la Federación o el Estado: Habitat, TuCasa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.	<b>0.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>	<b>0.00</b>
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	<b>0.00</b>
<b>Transferencias del Sector Público</b>	<b>0.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>0.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Ayudas sociales</b>	<b>0.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	<b>0.00</b>
>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>
<b>Endeudamiento interno</b>	<b>0.00</b>
> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	<b>0.00</b>
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	<b>0.00</b>
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	<b>0.00</b>
<b>Endeudamiento externo</b>	<b>0.00</b>

--- Continuando con el **punto número seis**, de la sesión de cabildo se pasan a los asuntos generales en la cual el C. Presidente Municipal Melesio Canche Ruiz, expuso; que se están gestionando ingresos extraordinarios para el ejercicio de 2022, ante la cámara de diputados por la cantidad de \$ 5,000,000.00 (cinco millones de pesos 00/100 moneda nacional) se utilizarán para diferentes proyectos, tales como, repavimentación de diversas calles del municipio, la construcción de cancha de futbol rápido, techumbre escolares, proyectos que de realizarse serán en beneficio de los habitantes del municipio de Tetiz, Yucatán.---  
Continuando con la sesión, el secretario municipal Pedro Koyoc Tinal, señala si existiera algún comentario se solicita a los regidores sirvan levantar la mano para a efecto de enlistar el orden de intervención. A lo cual ningún regidor presente levanto la mano. Por lo cual se procede a realizar la votación por parte de los regidores, los que estén a favor

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS



## H. Ayuntamiento de Tetz, Yucatán 2021 - 2024



manifestarlo de manera económica levantando la mano y los que no estén de acuerdo solo absténgase. realizada la votación de los regidores de este h. cabildo quedando esta solicitud **aprobada por mayoría de votos de los regidores presentes** a favor de la propuesta realizada por el C. presidente municipal, por lo que se dictan el siguiente: -----

### -----A C U E R D O -----

--- **PRIMERO.-** El ayuntamiento de Tetz, Yucatán **Autoriza por mayoría de votos de los regidores presentes**, la solicitud realizada por el Presidente municipal en el punto anterior **inciso a) La iniciativa de la ley de ingresos del municipio de Tetz, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2022**, en la cual se asientan los conceptos y montos que se estiman captar por la tesorería municipal de este municipio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022, esto en beneficio de todos los habitantes de nuestro municipio de Tetz, Yucatán. Cúmplase. -----

**SEGUNDO.-** Se ordena al Secretario Municipal Melesio Canche Ruiz, para que remita una copia certificada de la presente acta ordinaria de Cabildo, al H. Congreso del estado de Yucatán, para su aprobación y envío al poder ejecutivo para su promulgación y publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado. -----

**TERCERO.** - Se autoriza por mayoría de votos de los regidores presentes para que el presidente municipal realice las gestiones necesarias ante las entidades correspondientes del gobierno estatal y/o federal para el logro de las obras en beneficio del municipio de Tetz, Yucatán. -----

Como punto **número seis**, y no habiendo más asuntos a tratar se solicita al C. Presidente Municipal C. Melesio Canche Ruiz, de por concluida la presente sesión ordinaria de cabildo, por lo que siendo las once horas treinta minutos del día de su inicio se da por concluida y procediéndose a firmar la presente acta, para constancia y validez por todos los regidores que estuvieron presentes. Damos fe. -----

H. Ayuntamiento 2021-2024  
**H., AYUNTAMIENTO DE TETIZ, YUCATAN**

\_\_\_\_\_  
**C. Melesio Canche Ruiz**  
Presidente Municipal

\_\_\_\_\_  
**C. Pedro Koyoc Tinal**  
Secretario Municipal

NOHUAYUN Y TETIZ CRECIENDO JUNTOS